

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 12/03/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della
seduta n. 6 del 12/03/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 12/03/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 18185 del 05/03/2021.

All'appello risultano presenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Assenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-946-2018

Data protocollazione: 30/05/2018

Localizzazione: VIA MOLINO VECCHIO 9, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE

Parere: favorevole, fermo restando le verifiche in ambito istruttorio.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1658-2020

Data protocollazione: 08/10/2020

Localizzazione: VIA STORTA 14, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole condizionato.

La commissione ritiene che debba essere riproposto l'originario volume in sasso, mantenendo tale finitura con riferimento ai prospetti retro e fronte. Per quanto attiene alla parte crollata, originariamente in blocchi, fermo restando una successiva eventuale lettura storico-critica degli interventi che hanno interessato il fabbricato, la commissione ritiene possa essere riproposta in muratura intonacata, o, in subordine non essere riproposta, limitandosi alla ricostruzione della sola parte originaria in sasso.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-14-2021

Data protocollazione: 07/01/2021

Localizzazione: VIA REDA 119, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-82-2021

Data protocollazione: 19/01/2021

Localizzazione: VIA PIRAMIDE 3, CASOLA VALSENIO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica



Settore Territorio

Oggetto: CASOLA VALSENIO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIANTE ALLA AUT. N. 6/2018 DEL 20/06/2018

Parere: favorevole condizionato.

La commissione con riferimento al cancello ritiene debba essere proposta una soluzione che garantisca una maggiore permeabilità visiva della corte interna senza prevedere l'inserimento di pannelli pieni; l'altezza dei montanti verticali dovrà essere inoltre ridotta e proporzionata all'altezza del cancello stesso.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-264-2021

Data protocollazione: 28/01/2021

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE 84, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole condizionato.

La commissione ritiene non coerente, rispetto alla linearità del retro prospetto, la realizzazione del nuovo box contenente la caldaia esternamente al fabbricato, ritenendo più corretto ricollocare la stessa internamente al fabbricato ed in coerenza all'art. 61 della Tav. P5 del RUE.

La finitura e l'intonaco in corrispondenza alla demolizione dovranno essere estesi all'intera parete.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-281-2021

Data protocollazione: 11/02/2021

Localizzazione: CORSO EUROPA 52, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-295-2021

Data protocollazione: 12/02/2021

Localizzazione: VIA FIRENZE 77/6, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Parere: favorevole

la commissione esprime apprezzamento per l'annesso da giardino, ritenendolo appropriato sia per quanto riguarda il materiale che la forma, sia in riferimento alla relazione con l'edificio di valore che all'inserimento dello stesso nel complesso Santa Margherita, pur costituendo un'eccezione alle indicazioni riportate all'art. 70 della Tav. P5 del RUE.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-301-2021

Data protocollazione: 16/02/2021

Localizzazione: VIA PITTORA 13, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole a condizione che sul prospetto ovest, la canna fumaria non sia realizzata esternamente al fabbricato in adiacenza al fronte alto dell'edificio. La canna fumaria, se realizzata esternamente, potrà essere valutata favorevolmente solo se limitata al portico e terminata con camino alla romagnola o terminale in rame.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-287-2021

Data protocollazione: 16/02/2021

Localizzazione: VIA SERRA 3422, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole, fermo restando le verifiche in ambito istruttorio.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-303-2021

Data protocollazione: 16/02/2021

Localizzazione: VIA BATTICUCCOLO 43, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA IN APPARTAMENTO POSTO IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-313-2021

Data protocollazione: 17/02/2021

Localizzazione: VIA PALLANTIERI 31, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-267-2021

Data protocollazione: 19/02/2021

Localizzazione: VIA TEBANO 150, FAENZA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: favorevole condizionato.

La commissione non riconosce la conformità del volume tecnico realizzato sul retro dell'ex fienile, che dovrà essere schermato con una soluzione leggera e verde rampicante da realizzarsi anche sui fianchi dell'impianto.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-331-2021

Data protocollazione: 22/02/2021

Localizzazione: VIA ZAULI NALDI 12, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE IN EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-344-2021

Data protocollazione: 23/02/2021

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE 147, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - RECUPERO EDILIZIO DI FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE DI VALORE CON RIPLAMAZIONE DI UNA SUA PORZIONE NON TIPOLOGICA AL DI FUORI DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Parere: rinviato. L'intervento è da rivalutare in funzione dei necessari approfondimenti istruttori in merito alla applicazione del codice della strada.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-345-2021

Data protocollazione: 23/02/2021

Localizzazione: VIA LIVERANI 6, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-326-2021

Data protocollazione: 26/02/2021

Localizzazione: VIALE DELLE TERME 16, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - REALIZZAZIONE DI PISCINA E RECINZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-375-2021

Data protocollazione: 01/03/2021

Localizzazione: VIA PAGANELLI 2, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA DI VARIANTE PER RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-386-2021

Data protocollazione: 01/03/2021

Localizzazione: VIA DELLE VIGNE 41/43, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-398-2021

Data protocollazione: 01/03/2021

Localizzazione: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 7, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 359/2021 – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN LOCALE AD USO UFFICIO

Parere: favorevole, fermo restando le verifiche istruttorie in capo al SUE.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-392-2021

Data protocollazione: 04/03/2021

Localizzazione: VIA SAN NEVOLONE 13, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12.00